



KAHAKAI

P R A D O



NCA



Pode respirar tranquilo...

Você chegou em

Prado.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI

PRADO

O Caribe do *Nordeste.*

Praias que parecem não ter fim,
falésias com cores que mudam
com a luz, rios que desenharam
caminhos até o mar, cercadas
por matas nativas e coqueirais.

**Um lugar onde a natureza
ainda dita o ritmo.**

De junho a outubro, o
mar se transforma em palco,
e as baleias-jubarte dançam
no horizonte.



Prado
também é

sabor. ritmo

e memória.

É o cheiro da comida que vem
da rua, a música que convida,
o riso que gira em roda.

Cultura viva no calor da praça.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO



Um *lugar*
que se abre para
muitos mundos.

Paisagens que o mundo inteiro busca, bem diante de você.

Barra do Cahy



- Barra do Cahy
- Cumuruxatiba
- Corumbau
- Caraíva
- Trancoso
- Alcobaça
- E muito mais.



Corumbau



Caraíva



*Imagens meramente ilustrativas.

BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO



A nossa praia

é amar...

E somar com
quem compartilha
do mesmo coração.

 BEACH HOUSE KAHAKAI

EMBAIXADORES

**MATHEUS
& KAUAN**

MATHEUS & KAUAN

carregam nas vozes a mesma verdade
que carregamos nos alicerces. Falam
de amor, de recomeços, de vida real.

REDE **axêgu**

Eles conhecem o
valor de onde se
cria uma história,
e é por isso que
caminham ao

→ **NOSSO
LADO.**

VCA

São EMBAIXA DORES da VCA e da Axêgu

porque são como a gente. Acreditam no que a gente acredita. Que um lar pode ser o ponto de partida de tudo. E que ninguém faz nada grande, de verdade, sozinho.

Clique aqui e
escute com o coração.
Matheus e Kauan têm algo
especial pra te contar.



EMBAIXADORES
**MATHEUS
& KAUAN**



VCA

REDE **axêgu**

Bem-Vindos a Prado

84 km de litoral
para você viver o
melhor da Bahia



BA-001

• PRAIA NOVO PRADO

• PRAIA DO FAROL

• PRAIA DO TORORÃO

• PRAIA DE CUMURUXATIBA

• PRAIA DO MOREIRA

• PRAIA BARRA DO CAHY

• PRAIA DE GUARATIBA

O equilíbrio perfeito
entre o encanto natural
e a
qualidade
de vida que você procura.

Conheça
os nossos
pontos
turísticos:

- ▼ Centro Histórico
- ▼ Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação
- ▼ Praça da Matriz

- ▼ Praia do Centro
- ▼ Praia Novo Prado
- ▼ Praia do Farol
- ▼ Praia do Tororão

- ▼ Barra do Cahy – a primeira praia do Brasil, com águas cristalinas e cenário histórico.
- ▼ Cumuruxatiba – vilarejo charmoso com pântano rústico e mar transparente.

- ▼ Corumbau – encontro do rio com o mar, paisagem paradisíaca e intocada.
- ▼ Moreira – praia isolada, perfeita para quem busca sossego e natureza.

Implantação

Estrutura de lazer completa com mais de 15 opções de lazer exclusivas!



KAHAKAI
PRADO



01 Piscina Adulto e Infantil

02 10 Quiosques Lounge

03 3 Quiosques com Churrasqueira

04 2 Salões de Jogos externos

05 Bar/Toalheiro

06 Pet Place

07 Arena Beach

08 Pub

09 Parque Infantil

10 Espaço Gamer

11 Kids Clube

12 Academia Equipada

13 Lavanderia OMO

14 Loja de Conveniência

NCA

Agora...

o som do mar.

ganha sotaque
de casa.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO



BEACH
HOUSE

KAHAKAI

PRADO

NCA

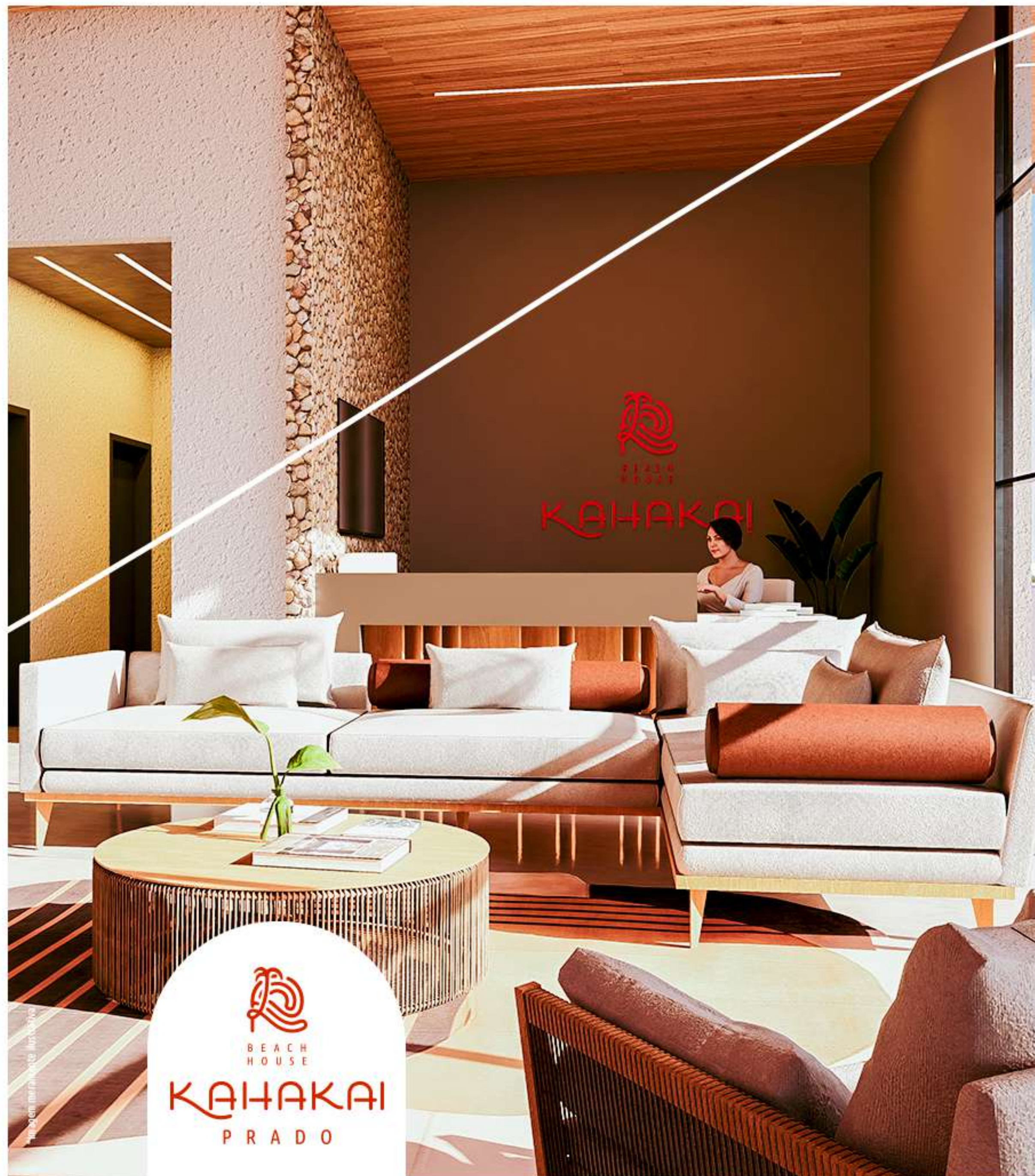
*Imagem meramente ilustrativa

Bem-vindo ao começo
dos seus dias mais leves.

A recepção é o primeiro abraço
da sua nova vida, com a beleza
de um espaço que acolhe e o
cuidado de serviços que

Recepção
com serviços
de concierge

simplificam o seu
dia.



VCA

Piscina com borda infinita,
adulta e infantil

VCA

Relaxe e divirta-se



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

O horizonte se dissolve na sua piscina de borda infinita e você se perde entre céu e mar,

sentindo a

liberdade
do oceano sem sair de casa.




KAHAKAI
PRADO





Enquanto isso, seus filhos descobrem o
prazer seguro da

infância
em águas pensadas para eles.

Bar/Toalheiro

Aqui, uma toalha seca, uma
bebida fresca e a simplicidade
de se sentir cuidado, sem sair
do clima de paraíso.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

VCA

Você sai da água, e a *experiência* continua.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

VCA

Arena Beach



A areia clara

sob os pés, o sol refletindo no sorriso
e a energia do esporte junto ao mar.
Este é o seu convite diário para se
conectar com a energia leve da praia
sem sair de casa.




BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO

NCA

Quiosques
Lounge

MCA

Entregue-se ao encontro
e às conversas sem pressa.
O tempo se alonga em

conforto

conforto, como se
cada momento fosse
feito para durar.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO



Relaxe sob a brisa leve.

MCA



*Imagem meramente ilustrativa.

Quiosques com
churrasqueira

O *sabor*

das boas lembranças
se acende no fogo da
churrasqueira.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

NCA

Entre amigos e família, o
tempo se traduz em risadas,

cheiros

e histórias que sempre
encontram lugar à mesa.


BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO

NCA

*Imagem meramente ilustrativa.



Pub

MCA

Seja para comemorar,
jogar conversa fora ou
simplesmente curtir o
momento, este é o *seu lugar.*

BEACH
HOUSE
KAIHAKAI
PRADO

MCA

Uma noite com os amigos,
o jogo do seu time passando
na tela, risadas altas e aquela
cerveja gelada que chega
como um

brinde à vida.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

Salões
de Jogos

Pode entrar!

Cada mesa convida a
redescobrir o prazer
do jogo, como se fosse
sempre a primeira vez.

Que tal

uma partida?

*Imagem meramente ilustrativa.

NCA



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

Espaço Gamer



KAHAKAI
PRADO



Telas modernas, cadeiras confortáveis
e um ambiente preparado para
mergulhar nos

gamers.

seja sozinho ou desafiando amigos.

Se você
gosta de

Tecnologia.

vai amar esse lugar!



VCA



NCA

Enquanto você vive seu momento,
os pequenos descobrem um

universo

só deles.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

*Imagem meramente ilustrativa.

Kids Clube

NCA

Colorido, seguro e criativo
esse espaço é feito para
libertar a

imaginação

e deixar a infância brilhar livre.



KAHAKAI
PRADO



A energia das
crianças ganha espaço

ar livre

Escorregadores, balanços e estruturas
que despertam aventuras seguras com
liberdade e muita alegria, do jeitinho
que você sempre quis proporcionar.


BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO



*Imagem meramente ilustrativa.

Parque Infantil



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

*In alcuni momenti illustrativa

MCA

O corpo se move,
a mente se acalma
em um espaço
pensado para
inspirar

saúde

e constância,
do seu jeito,
no seu tempo.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

Academia
Equipada

NCA

BEACH
HOUSE
KAIHAKAI
PRADO

Lavanderia
OMO



Máquinas modernas, resultados impecáveis
e a confiança de quem entende do assunto.

Com a *qualidade*
da OMO Lavanderia, você ganha tempo,
praticidade e roupa limpa como merece.





BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO

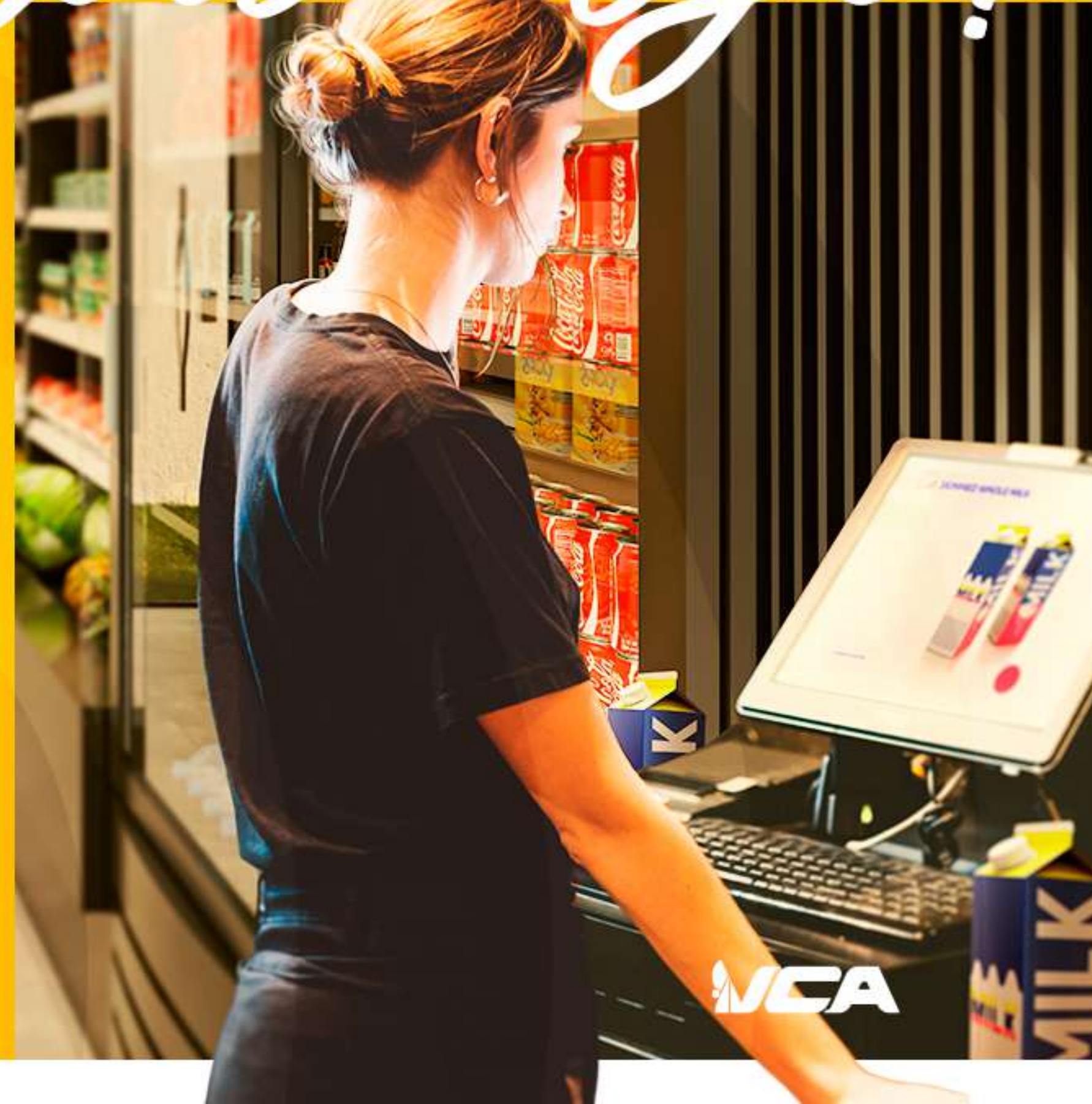
Faltou algo?

Em poucos passos, você encontra.

Ter o

essencial

por perto é ter mais tempo para
o que realmente faz bem.



MCA

Seu melhor amigo
também merece um

lugar especial.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

MCA

Pet Place

NCA

Aqui,
ele corre livre,
feliz e

seguro.

Afinal, viver bem é ainda
melhor quando quem a
gente ama também tem
espaço para ser feliz.



BEACH
HOUSE

KAHAKAI
PRADO

VCA

De palcos a

*Vizinhos
de mar.*

**MATHEUS
& KAUAN**

também escolheram o
Kahakai para chamar de

lar.


BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO

BEACH
HOUSE
KAHAKAI
PRADO

VCA

Sua casa

nasce em beleza, da fachada aos instantes que ela guarda. Seu espaço é convite ao tempo bem vivido, ao conforto que se sente, à vida que floresce em um dos cenários mais deslumbrantes do sul da Bahia.

Planta *studio* 1º Andar

Compacto e funcional, com uma varanda que oferece um espaço extra para relaxar e aproveitar o ar livre, trazendo conforto ao seu dia a dia.



Planta *studio* com Garden

Com um jardim privativo,
esse studio une praticidade
e contato com a natureza,
ideal para quem busca um
ambiente tranquilo e exclusivo.



Planta

1 quarto

1º andar com
banheiro social
e varanda

Um apartamento que combina
o aconchego de um quarto espaçoso
com uma varanda que amplia a área
social e proporciona momentos de
relaxamento ao ar livre.



Planta

1 quarto

com
banheiro social
e garden

Aproveite o conforto do quarto com
a vantagem de um garden exclusivo,
criando um espaço externo perfeito
para momentos de descanso e lazer.



Planta

2 quartos

1º andar com
1 suíte, banheiro
social e varanda

Dois quartos e uma varanda
espaçosa que proporcionam
um espaço ideal para
convivência e bem-estar.



KAHAKAI

*todo
seu*

Sua casa, sua praia
seu resort

Planta

2 quartos

sendo 1 suíte,
banheiro social
e garden

Com um garden privativo,
essa planta oferece o
equilíbrio perfeito entre
espaço interno e externo,
garantindo conforto e
bem-estar em todos os
ambientes.



KAHAKAI

*todo
seu*

Sua casa, sua praia
seu resort

VCA

REDE
axêgu

se
axê
gue...

É tempo de se lançar ao
novo, de sentir e viver a
cada instante.



Axêgu é uma rede acolhedora, gestora e facilitadora dos empreendimentos à beira-mar, construídos e comercializados pela VCA Construtora. Com serviços que cuidam de tudo, do conforto à praticidade, você só precisa se aproximar, sentir a brisa e aproveitar o litoral do jeito que seu coração sempre desejou.



Se aproxime e
conheça a sua nova
experiência!



Escolha um dos nossos
empreendimentos e
adquira sua casa de
praia com toda a
facilidade.

REDE
axêgu

Ao concluir a sua compra,
você estará pronto para
relaxar. Com a Axêgu como
seu parceiro, você garante
uma experiência única e
sem dor de cabeça.

use

Agora que você
tem sua casa na
praia, aproveite-a
ao máximo! Relaxe,
descanse e curta
cada momento.

**alu
gue**

Seu pedacinho do paraíso
pode gerar muito mais
que lembranças. Com uma
gestão eficiente, você
ganha sem preocupação.

**tro
que**

Somos os únicos no
Brasil que transformam
sua casa na praia em
movimento. O mar
chama, e você vai.
De um paraíso ao outro,
com total liberdade e
conforto.





Os melhores serviços à sua disposição!

Conforto sem complicação,
cuidado sem preocupações.
Seu espaço sempre impecável,
exatamente como você gosta,
com serviços e autoatendimento
que fazem tudo acontecer.

Gestão e serviços de hotelaria

REDE
axêgu

Gestão do condomínio:

- Manutenção.
- Paisagismo.
- Gestão de pessoas.
- Administração dos espaços.

Serviços autônomos:

- Lavanderia.
- Micro market

Gestão similar a hotelaria:

- Recepção 24h.
- Concierge.
- Serviço de chek-in
e check-out.

Locação de espaços do seu condomínio:

- Quiosques.
- Churrasqueira.
- Co-kitchen.

SOMOS MUITO + DIVERSÃO

Com marcas licenciadas em nossas
áreas de lazer, para trazer ainda mais
experiência!



CHAVES

© Chaves

A Turma do Chaves é um verdadeiro ícone da
cultura popular, trazendo humor e nostalgia
para todas as idades.

Com essa parceria, nossos empreendimentos ganham
espaços temáticos que resgatam memórias afetivas e
promovem momentos de lazer para toda a família.



SNOOPY®

Snoopy não é um cachorro comum.
Enquanto outros cães corriam atrás do
próprio rabo, ele já pilotou aviões de guerra,
escreveu best-sellers incompreendidos,
dançou como um rockstar e até ganhou
medalhas olímpicas imaginárias.

Essa parceria tem o poder de transformar a
experiência do cliente, trazendo um toque
de nostalgia, conforto e exclusividade para
os empreendimentos.



E MUITO + COLLABS + QUE FAZEM A DIFERENÇA!

DUX
HUMAN HEALTH

Fini

Nature
FÓRMULA

CIMED

SUNDOWN



Estamos
presentes
em
+de

15 cidades

do nordeste
e sudeste:

- Vitória da Conquista
- Barra Grande
- Guanambi
- Bom Jesus da Lapa
- Luís Eduardo Magalhães

- Barreiras
- Alagoinhas
- Petrolina
- Juazeiro
- Itabuna
- Teixeira de Freitas

- Caruaru
- Porto Seguro
- Ilhéus
- Eunápolis
- Montes Claros



Já fazemos parte
da história de +de

12 mil

famílias

que, com
a nossa ajuda,
conquistaram
o sonho da
casa própria.



NCA apresentou



BEACH
HOUSE

KAHAKAI

P R A D O



Clique aqui
e saiba mais
sobre a sua
nova casa!

Fale agora
com os nossos
corretores
credenciados:

(73) 9
9926
1501

Em conformidade com a Lei 4591/64, informamos que as imagens deste material, assim como os móveis e objetos simulados na decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte deste projeto. Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica e/ou erro de digitação. As unidades habitacionais somente serão vendidas após a conclusão do Registro de Incorporação, tendo o presente material o caráter único de divulgação. Consulte condições com seu corretor.