

A V I D A N O S E U M E L H O R M O M E N T O .



ARRAIAL
COSTA VERDE
CLUB



Lotes
a partir de

525 m²

LANÇAMENTO

Imagem Ilustrativa



Costa do Descobrimento
Pedro Álvares Cabral
descobriu, você vai conquistar

Mar, sol, céu azul e todo o verde da Mata Atlântica. Um lugar com um estilo único de viver. Um destino que atrai e encanta pessoas do mundo inteiro e que também pode ser chamado de alegria.

Arraial d'Ajuda

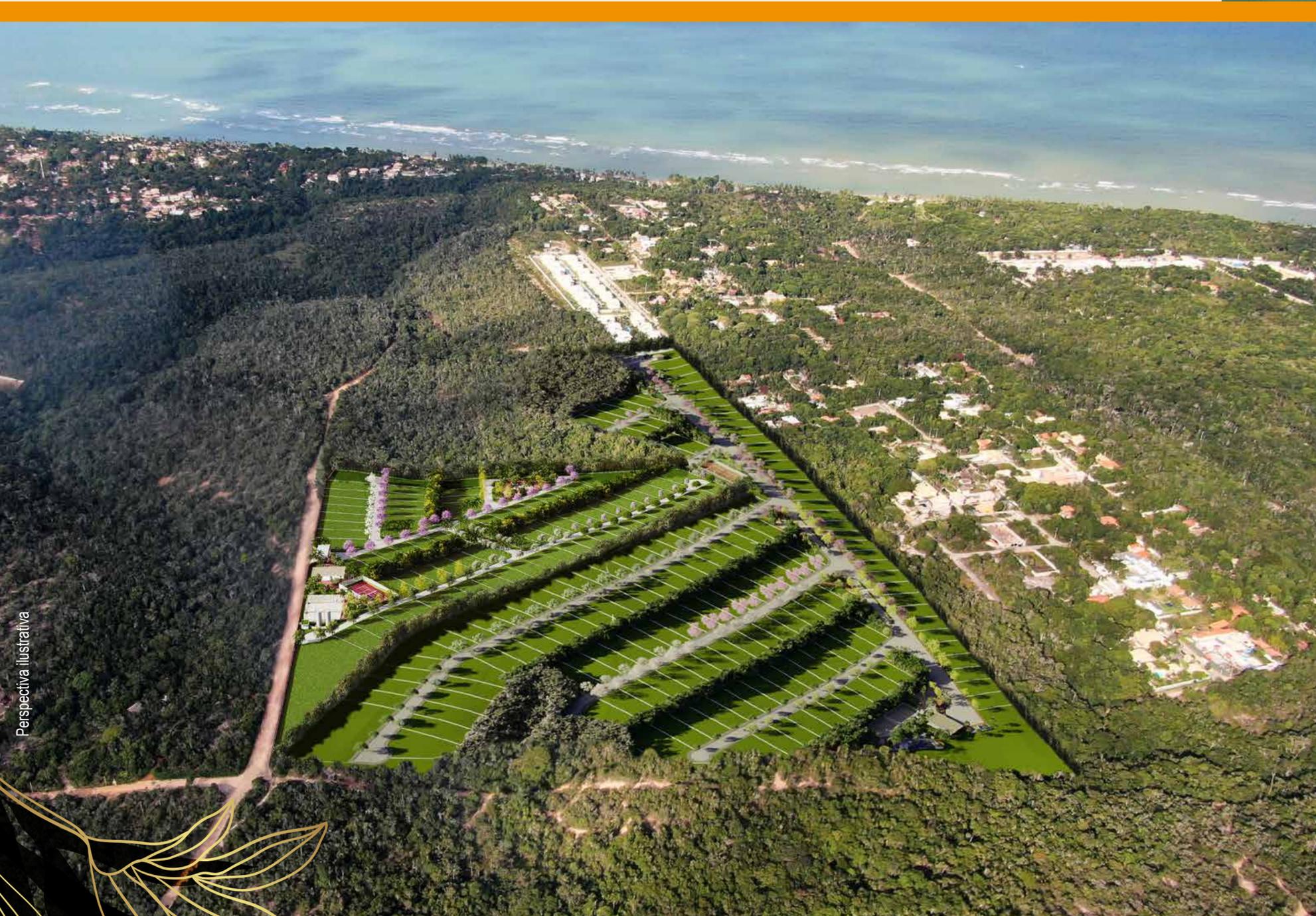
Visitar o Arraial é uma obrigação, viver aqui é um privilégio

A natureza deu o melhor de si, e a região tem uma energia que contagia. Música, dança, gastronomia e aconchego em um só lugar.

Aqui, a vida faz mais sentido.



Você entende o que significa
a expressão “chegar lá”
quando chega aqui



ARRAIAL
COSTA VERDE
CLUB

Localização perfeita, segurança,
privacidade e alto padrão em uma
das áreas mais valorizadas de Arraial
d'Ajuda. Quando você sabe o que
deseja, a vida responde.



Lotes
a partir de

525 m²



**LAZER MAIS
QUE COMPLETO**



**Localização
perfeita**
Seu ponto de
encontro com
o que você
sempre desejou

Do lado de fora, natureza,
bares, restaurantes,
baladas. Do lado de dentro,
muito lazer, conforto e
privacidade.

A vida vibra no seu ritmo.



A 7 minutos da
Praia da Pitinga

Tão importante quanto chegar é o caminho que você escolhe

-  Rua Mucugê **6 min**
-  Estrada da Balsa **7 min**
-  Balsa **10 min**
-  Praia do Parracho **5 min**
-  Uiki Parracho **5 min**
-  Trilha ecológica **3 min**
-  Praia da Pitinga **7 min**
-  Aeroporto de Porto Seguro **15 min**
-  Quadrado de Trancoso **30 min**



PRAIA DO MUCUGÊ



PRAIA DO PARRACHO



PRAIA DA PITINGA



TRILHA ECOLÓGICA



ARRAIAL COSTA VERDE



ARRAIAL COSTA VERDE CLUB

Espaço aberto para você construir sua nova vida

Estar no **Arraial Costa Verde Club** é viver uma experiência única e transcendente. Emoção, razão, percepção, tudo o que conecta você a uma vida mais rica e surpreendente: a sua nova vida.



Lotes a partir de **525 m²**



160 unidades



Lazer completo
de clube



Condomínio fechado
com **guarita 24h**



Infraestrutura **completa**



Áreas comuns equipadas,
decoradas e com wi-fi



Segurança, portaria
e administração



Acabamento de qualidade

Sustentabilidade

Preservar é garantir que o **paraíso continue sendo paraíso**



Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns



Bacias sanitárias com duplo acionamento



Jardins com sistema de iluminação com fotocélula



Abrigo de Resíduos Sólidos (ARS) - contêineres para reciclagem do lixo



Paisagismo diferenciado e muito arborizado

LAZER COMPLETO



Um clube dentro de casa, o paraíso ao redor.



Piscinas adulto e infantil



Academia



2 espaços fitness externos



Quadra de tênis oficial de saibro



2 quadras de beach tennis oficiais para duplas, com arquibancada



Área de convivência com 2 vestiários



2 playgrounds



Bike sharing | Bike fix | Patinete



Pista de caminhada



Praça luau



Área de preservação com mata nativa. São 50 mil m² de área verde



Você merece **este privilégio**



Piscina adulto com borda infinita, raia, prainha e equipamento de transferência para PcD*



Piscina infantil

PISCINAS

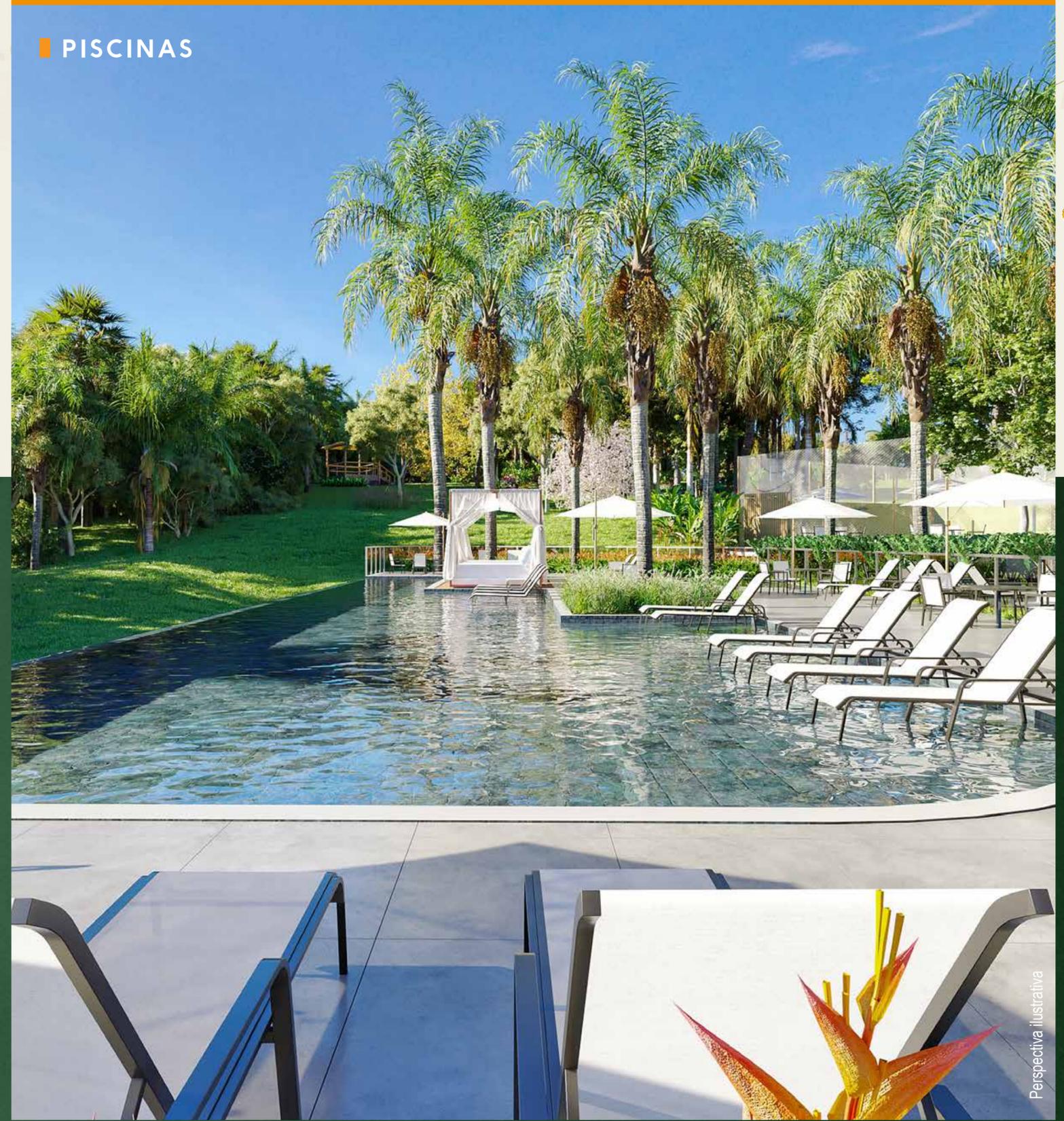
*Pessoas com deficiência



Perspectiva ilustrativa

■ PISCINAS

■ PISCINAS



Perspectiva ilustrativa

■ PISCINAS



Perspectiva ilustrativa



■ PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva ilustrativa

Você não
chegou
até aqui
**para ficar
parado**

🏋️ Academia montada,
fechada, com
ar-condicionado
e vestiários

🧘 2 espaços
fitness externos

Imagem Ilustrativa



■ FITNESS EXTERNO

Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Quanto mais você joga,
mais entra em forma.

**Quanto mais entra em
forma, mais você joga**



Quadra de tênis
oficial de saibro



2 quadras de
beach tennis
oficiais para duplas,
com arquibancada



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

■ Quadras de beach tennis oficiais



É assim que se
constrói o futuro



Bike sharing | Bike fix |
Patinete

É assim que
se constrói
o futuro



2 playgrounds



Perspectiva ilustrativa

PLAYGROUND

Perspectiva ilustrativa

PLAYGROUND



PLAYGROUND

Perspectiva ilustrativa



PLAYGROUND

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

De passo em
passo, **você**
vai mais longe

PISTA DE CAMINHADA



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE



Cuidados especiais com o seu pet



Imagem ilustrativa

O clima é sempre
perfeito, **inclusive,**
para você comprar
seu lote

AS MELHORES
CONDIÇÕES
PARA VOCÊ.



Realização:



Parceiros:



A SPE Arraial Costa Verde Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 47.728.607/0001-55, sediada na Rua Polos, 152, 2º andar, bairro Santa Lúcia, no município de Belo Horizonte, no estado de Minas Gerais, incorporação sob o número de prenotação 10.5517 no cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas Porto Seguro- BA, no estado da Bahia. Opção de aquisição via financiamento próprio (direto com a construtora), sujeito a aprovação de crédito direto com a Construtora LCM. Consulte condições comerciais no STAND de VENDAS. Perspectivas ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. Os revestimentos apresentados nas ilustrações das áreas comuns são referências e podem sofrer variações de cor e textura, como também os itens de decoração e equipamentos das áreas comuns, que são meramente ilustrativos e cujo projeto está sujeito a alterações, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente.