



GOLDEN MUNDAÍ II

RESIDENCIAL

Uma **nova fase** da sofisticação!



soma[®]
URBANISMO

Lotear, *inovar* e **transformar.**

Fundada em 2009, a **Soma Urbanismo** tem a missão de transformar espaços com inovação e foco na **satisfação, felicidade e qualidade de vida** dos clientes. Isso é o que mais importa para nós.

Ao comprar seu lote com a Soma, você tem a **garantia da entrega** do empreendimento e dos itens de lazer contemplados neste material, além da **segurança** em adquirir um **imóvel 100% regularizado**, para você aproveitar ainda mais toda a tranquilidade de viver bem.



Ficha Técnica



GOLDEN MUNDAÍ II

RESIDENCIAL

- Loteamento Fechado, com Portaria 24h;
- Localizado no Alto Mundaí, Porto Seguro/BA;
- Mais de 551.000m² de Área Total;
- 553 Lotes no Total, sendo 508 residenciais e 45 comerciais;
- 01 Clube Completo com mais de 15 Itens de lazer;
- Lotes a partir de 500m²;
- Unidade Unifamiliar;
- Entrega em Março de 2028.

QUALIDADE SOMA

O que torna os loteamentos da Soma realmente especiais é o **compromisso com a melhor qualidade em tudo que oferecemos**. Nossas ruas são pavimentadas com **piso intertravado**, que não só absorve mais água, mas também reflete mais luz e gera menos calor. Complementando isso, utilizamos **meio-fio extrusado**, que não apenas contribui para o escoamento da água, mas também adiciona um toque estético encantador. Além disso, **todas as redes**, como água, esgoto, drenagem e energia elétrica aérea, **são planejadas minuciosamente para garantir um funcionamento impecável**.





ARQUITETURA

UMBERTO
FRANKLIN

O Clube do **Golden Mundaí II** foi criado para manter o mesmo padrão de qualidade e detalhes da primeira fase, oferecendo aos futuros moradores uma experiência luxuosa e serena. Com uma **localização privilegiada**, o espaço foi inspirado na atmosfera de um resort de luxo integrado à natureza, utilizando materiais naturais como madeira e pedras rústicas. Os caminhos e pistas foram projetados para promover bem-estar e a guarita, com elementos arquitetônicos modernos e vegetação vertical, traz imponência e modernidade ao **endereço mais sofisticado de Porto Seguro**.



CONHEÇA A NOSSA LOCALIZAÇÃO

O Residencial **Golden Mundaí II** foi pensado para oferecer uma experiência de moradia excepcional. Estrategicamente localizado **próximo ao Centro de Porto Seguro**, o loteamento ocupa a parte mais elevada da região, próxima à praia do Mundaí, proporcionando uma **conexão única com a natureza e uma ventilação natural muito agradável**.

Inserido em uma nova área de expansão urbana, o empreendimento já tem planos para **uma nova via de mobilidade com acesso pela antiga sede do Transilvânia**. Essa via conectará o Residencial Golden Mundaí II à rota que leva ao centro da cidade, facilitando o acesso e a mobilidade dos moradores.



Praia do Mundaí

Centro

Acesso pelo antigo
Transilvânia

Futuro acesso pelo novo
Anel Viário
*Esta via é um projeto de obra pública.


GOLDEN MUNDAÍ


GOLDEN MUNDAÍ II
RESIDENCIAL



SEGURANÇA E PORTARIA 24H

Sabemos que a primeira impressão é crucial, por isso, **a nova portaria exclusiva da fase 2 vai além de oferecer controle de acesso e segurança.** Seu design é deslumbrante, feito para encantar você a cada retorno ao lar. Cada detalhe é cuidadosamente pensado para proporcionar **uma estética elegante e moderna, sem comprometer a segurança e a tecnologia.** Seu lar merece esse toque especial. Cuidar do que é mais valioso para nós é sempre essencial.

No **Golden Mundaí II**, você proporciona à sua família o privilégio de **viver em um ambiente de liberdade e segurança.** Além do muro que abraça todo o empreendimento, há monitoramento por câmeras 24h e uma moto para patrulhamento das ruas, garantindo uma proteção constante. **Sua tranquilidade é a nossa prioridade.**

BOSQUE CLUB

Se ter um clube, pertinho de casa, à sua disposição todos os dias já um benefício incrível, imagine se ele for dentro de um espaço com belíssimas e imponentes árvores, que proporcionam sombra, clima agradável e proximidade com a natureza!

Assim é o **Bosque Club** do Residencial Golden Mundaí II, **um espaço exclusivo para segunda fase, pensado nos mínimos detalhes com opções de lazer para todos os estilos e bem perto da natureza**, mas com uma arquitetura requintada e sofisticada. Temos certeza de que você irá desfrutar de muitos momentos agradáveis aqui.



ITENS DO BOSQUE CLUB

- Espaço Gourmet I;
- Espaço Gourmet II;
- Espaço Gourmet III;
- Espaço Gourmet IV;
- Piscina Adulto;
- Piscina Infantil;
- Club Bar;
- Sala de Jogos;
- Espaço Kids;
- Playground;
- Espaço Fit I;
- Espaço Fit II;
- Sanitário I;
- Sanitário II;
- Sauna;
- Ofurô;
- Redário;
- Sede Administrativa;
- Espaço Pet;
- Campo de Futebol;
- Quadra de Areia;
- Academia ao Ar Livre;
- Quadra de Tênis.





PISCINA

Viverem uma cidade cheia de belezas naturais, com um clima tropical o ano todo, é incrível. E essa experiência fica ainda mais gratificante quando você tem a chance de aproveitar **uma piscina deslumbrante, com todas as comodidades do nosso Bosque Club ao seu alcance.** É puro conforto e estilo para tornar sua experiência ainda mais especial.





SAUNA

Além da diversão e tranquilidade proporcionadas pelos itens de lazer no Bosque Club, você terá a vantagem adicional da **Sauna bem pertinho de casa**. Uma maneira próxima e conveniente de aproveitar os benefícios para a saúde que ela oferece.



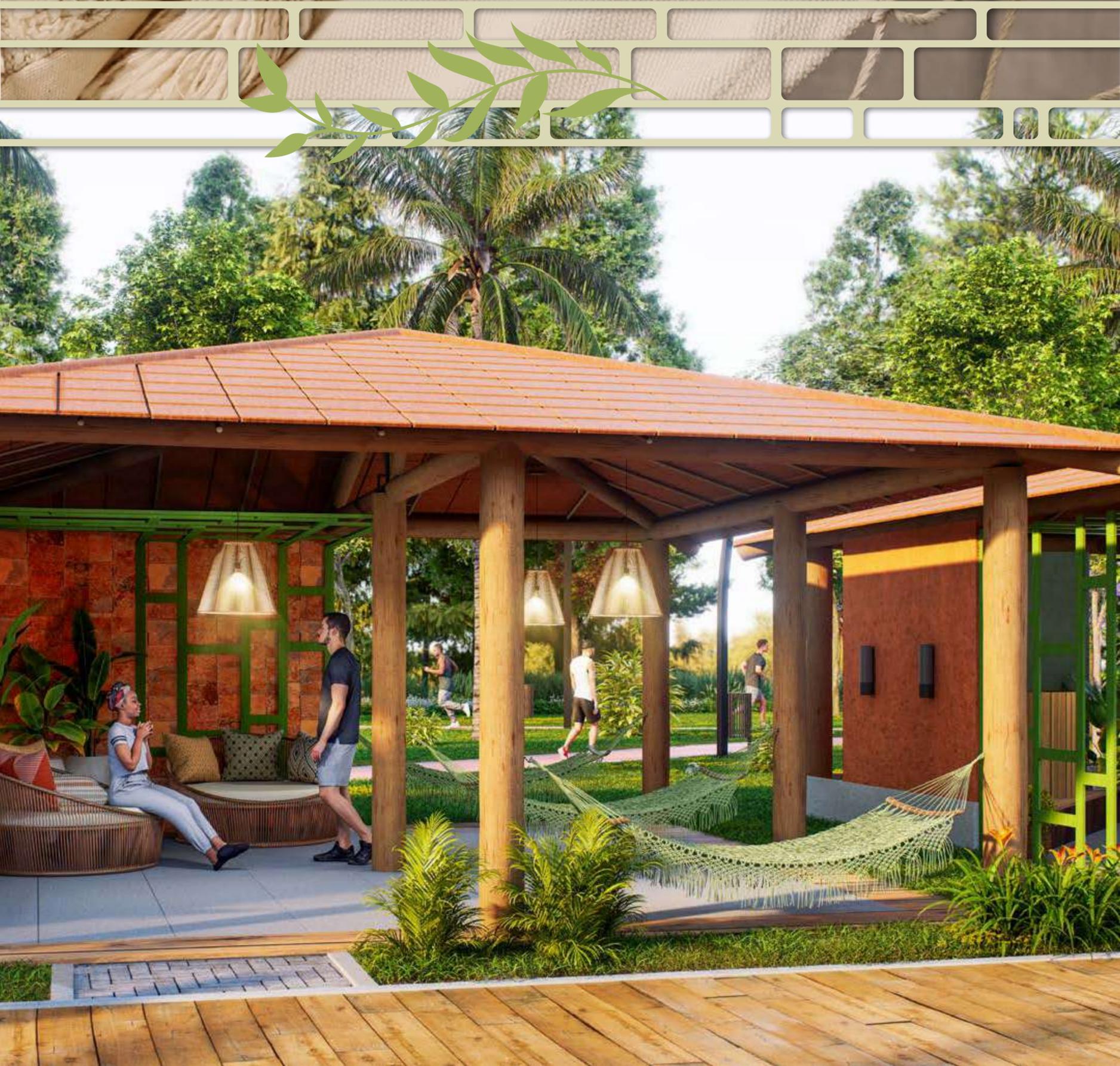
OFURÔ

Imagine-se recarregando as energias neste lugar após uma semana longa de trabalho! Com **ofurô e macas para massagem à sua disposição, é uma excelente opção para relaxar e desfrutar de tudo de melhor que o Bosque Club tem para oferecer.** Um verdadeiro refúgio para o descanso merecido.



| REDÁRIO

Em meio ao frenesi das rotinas aceleradas, encontrar tranquilidade e sossego é uma busca comum ao pensar em moradia. O Bosque Club proporciona essa comodidade para você; basta aproveitar o **redário** para se sentir completamente revigorado. **Desfrute de uma qualidade de vida ainda melhor.**





CLUB BAR

Aproveitar o Bosque Club com praticidade é maravilhoso, como **ter a conveniência de comprar uma bebida gelada sem sair da área de lazer**. No Golden Mundaí II, tudo foi planejado para facilitar seus momentos de diversão.





ESPAÇOS GOURMET

Os almoços com os amigos ganham um toque especial nos **Espaços Gourmet com Churrasqueira** do Residencial Golden Mundaí II. Há opções para quem gosta de passar a tarde na piscina, para quem prefere ficar perto do playground para as crianças ou para quem deseja a comodidade de estar próximo ao Club Bar. **Basta escolher o local desejado e programar tudo.** A diversão está garantida!





ESPAÇO KIDS

No Residencial Golden Mundaí II, as crianças contam com um espaço exclusivo. O **Espaço Kids** oferece tudo o que os pequeninos precisam para se divertirem, com **um ambiente climatizado e brinquedos para diversas idades**. Além disso, elas podem aproveitar os playgrounds ao ar livre. Aqui, a diversão das crianças está sempre garantida!





ESPAÇO PET

Se você é apaixonado pelos seus bichinhos de estimação, o Golden Mundaí II é perfeito para você. Além de poder levar seu amiguinho para passear pelo empreendimento, o residencial também dispõe do **Espaço Pet**, um lugar exclusivo para soltá-los e deixá-los brincar livremente.





SALA DE JOGOS

Tempo para descontração e lazer é sempre bem-vindo. Com a **Sala de Jogos** do Bosque Club, esses momentos se tornam ainda mais descontraídos. Você pode reunir seus amigos e competir em uma partida de sinuca, por exemplo. Diversão garantida para todos!





CAMPO DE FUTEBOL

Praticar esportes com os amigos é sempre mais divertido. No Golden Mundaí II, temos um **Campo de Futebol gramado com iluminação**, garantindo que aquela partida de futebol depois do trabalho ou no final de semana seja mais que garantida.





QUADRA DE TÊNIS

Qualidade de vida e esporte caminham juntos. É por isso que o Bosque Club oferece diversas opções esportivas, incluindo uma **Quadra de Tênis recreativa com piso de saibro de excelente qualidade**, para que você aproveite ao máximo o seu desempenho. Estamos aqui para incentivar um estilo de vida ativo e saudável!





QUADRA DE AREIA

Além da quadra de saibro, você também pode aproveitar a **Quadra Poliesportiva de Areia** para praticar o **Beach Tênis**, Vôlei de praia, Futevôlei, entre outros. Opções para todos os estilos de vida!

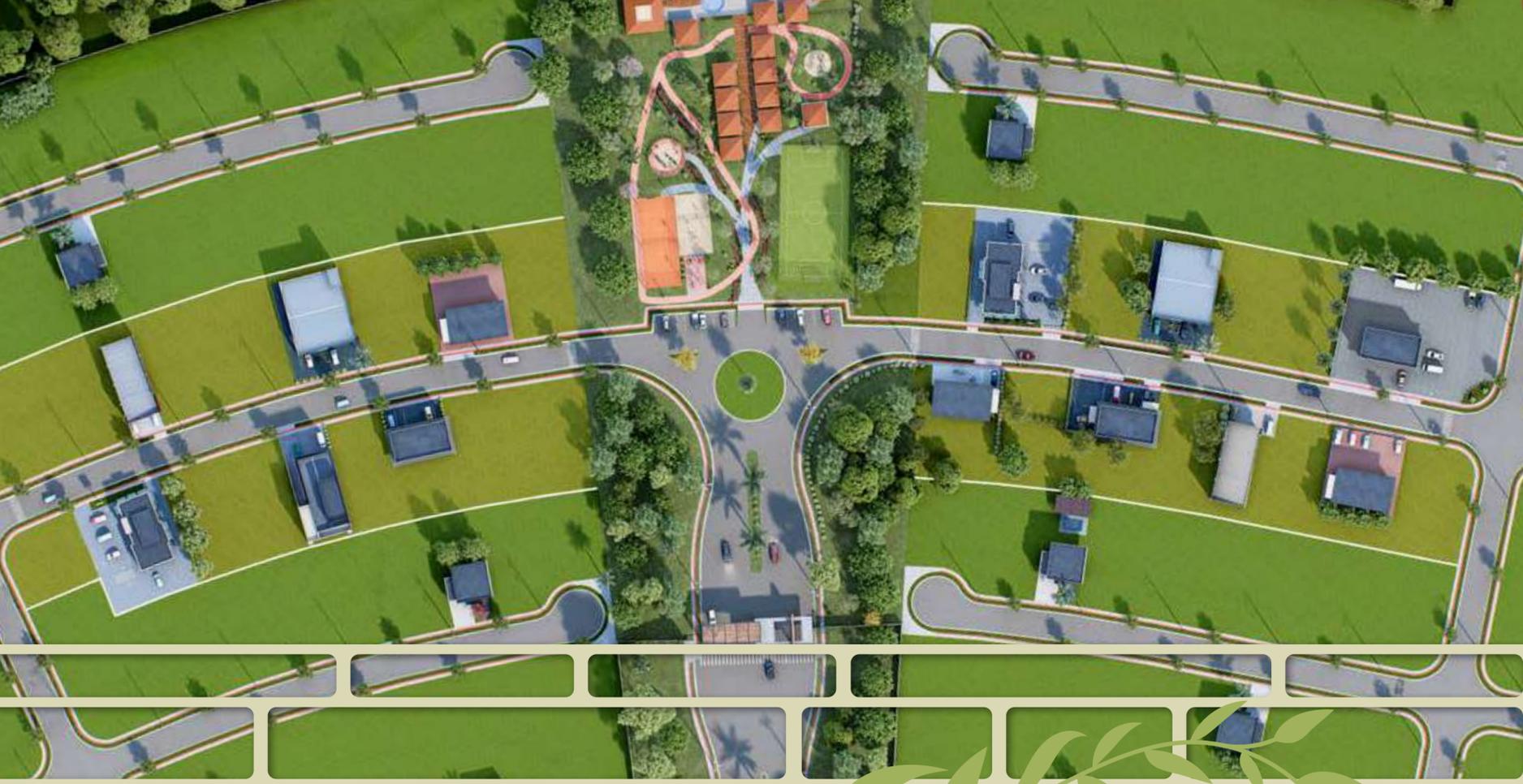




ESPAÇO FIT

Por que enfrentar o trânsito e ir longe se você pode ter **uma academia pertinho de casa à sua disposição**? O **Espaço Fit** do Golden Mundaí II é perfeito para quem quer manter a forma em dia. Se preferir ainda mais liberdade, pode aproveitar os equipamentos da **academia ao ar livre** disponíveis no Bosque Club. Seu bem-estar está ao alcance da sua porta!





ÁREA COMERCIAL

O Residencial Golden Mundaí II apresenta uma novidade: lotes comerciais dentro do empreendimento, localizados próximos à portaria, garantindo ótima visibilidade e fluxo de pessoas. Esses lotes são ideais para pequenos comércios, como padaria, farmácia, cafeteria, entre outros, proporcionando praticidade para os moradores e segurança para os negócios. É uma excelente oportunidade de investimento!





Por que comprar um **Golden Mundaí II**

- investimento seguro
- localização privilegiada
- exclusividade
- clube completo



GOLDEN MUNDAÍ II

RESIDENCIAL

Conheça tudo sobre o **Golden Mundaí II** clicando na imagem abaixo.



A execução de calçadas é de responsabilidade do proprietário do lote. As quadras não serão entregues gramadas.